

Comune di Meana di Susa

Città Metropolitana di Torino

Piazza Europa, 1 – 10050 MEANA DI SUSa (TO) codice fiscale 02057840015
Telefono (0122-39.161) - Fax (0122-395.33) e-mail: utc.meanadisusa@tin.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA

Oggetto: **Gara informale per l'appalto, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, di sola esecuzione di lavori pubblici di importo inferiore ad € 500.000,00, da esperire ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. n.163/06 e s.m.i. secondo la procedura prevista dall'art. 57, comma 6 del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163, riguardante i lavori di "Restauro conservativo ai fini dell'adeguamento strutturale-sismico, energetico e funzionale della sede municipale e delle aree a parco pubblico ad esso connesse" relative al Programma "6000 Campanili"**

CIG 623094634D

CUP I48C13000440001

L'anno 2015 (duemilaquindici), addì 15 (QUINDICI) del mese di Luglio, in Meana di Susa presso la sede comunale, sala consiliare, alle ore 10,00, si è riunita in seduta pubblica la Commissione di gara, composta da:

- Arch. Massimiliano Bolley: (Presidente);
- Geom. Alessandro Pognat: (Testimone che svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante);
- Dott.ssa Marina Barberis: (Testimone);

Si da atto che non è presente alcun soggetto

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione di G.C. n. 18 del 24.04.2015 si è approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di Restauro conservativo ai fini dell'adeguamento strutturale-sismico, energetico e funzionale della sede municipale e delle aree a parco pubblico ad esso connesse" relative al Programma "6000 Campanili" redatto Studio Graffi Architecture and Engineering s.r.l. con sede in Almese (TO), dell'importo complessivo di € 41.454,37, oltre Euro Euro 425.90000, oltre Euro 20.600 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta - TOTALE DELL'APPALTO: Euro 446.500,00.

- Con determinazione a contrarre n. 20/2015/UT del 24.04.2015 è stata indetta la procedura Negoziata di cottimo fiduciario per l'affidamento dei lavori in questione, ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, con **aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. b) del D.Lgs n.163/06 e s.m.i. e dell'art. 118 comma 1 lett.b) del D.P.R. n.207/10 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. Ai sensi dell'art.122 comma 9 del D.Lgs n.163/06 e s.m.i., il Comune di Meana di Susa procederà alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86; in tal caso non si applicherà l'articolo 87, comma 1 e la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitabile quando il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci;**

- che con la medesima determinazione inoltre è stato stabilito di pubblicare avviso esplorativo e di procedere, qualora le ditte richiedenti fossero in numero pari o inferiore a 15 ad invitarle tutte mentre nel caso di un numero maggiore di richieste di provvedere all'individuazione delle 15 ditte da invitare tramite sorteggio pubblico;

- A seguito del sorteggio effettuato in data 10.06.2015 sono state sorteggiate n. 15 ditte; il verbale di sorteggio è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune omettendo il nominativo delle ditte sorteggiate, individuate solo con indicazione del n. di protocollo della domanda;

- La lettera invito, prot. n. 2082 del 24.06.2015, è stata inviata contemporaneamente ai 15 operatori economici sorteggiati, mediante PEC, ai sensi dell'art. 67, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;

- Con la stessa lettera invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del 10.07.2015;

- Entro il termine perentorio citato, risultano pervenuti n. 13 (tredici) plichi per l'offerta, presentati dagli operatori invitati, ovvero:

N.	DITTA	DATA	PROT.
1	ARCH-EDIL – DEMA SRL	08/07/2015	2238
2	COSTRUZIONE 2000 SRL – LUCATO IMPIANTI SRL	08/07/2015	2242
3	EDILGAMMA SRL	08/07/2015	2243
4	IMEG SRL	08/07/2015	2246
5	F.LLI D'AMBROSIO SRL – SEMPERLUX SRL	08/07/2015	2271
6	S.I..C.E. SRL	10/07/2015	2272
7	BETON SCAVI – G QUADRO SRL	10/07/2015	2287
8	SITALFA SPA	10/07/2015	2295
9	LICTIS IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	10/07/2015	2296
10	CO.GE.AS. SRL	10/07/2015	2297
11	CREA.MI SRL	10/07/2015	2298
12	CEVIG SRL	10/07/2015	2299
13	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	10/07/2015	2300

- Dopo tale termine perentorio non risultano pervenuti ulteriori plichi;

VISTA la lettera invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente cita le condizioni principali e che disponibile e data per letta;

IL PRESIDENTE

a) provvede alla verifica dell'ammissibilità delle offerte mediante esame dell'integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta e tempestiva presentazione;

b) provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando gli stessi all'esterno secondo l'ordine di arrivo;

c) provvede all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione:

c.1) la presenza all'interno della documentazione amministrativa e della busta contenete l'offerta economica, debitamente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi ai sensi della precedente lettera b);

c.2) la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente, della cauzione provvisoria e dell'altra documentazione richiesta e prevista nelle lettera invito;

c.3) verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che sulla base delle dichiarazioni presentate siano tra loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata;

d) constata e prende atto:

Che si procederà in questa stessa seduta all'apertura delle offerte economiche delle ditte ammesse ed alla aggiudicazione, in quanto la verifica art. 48 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i relativa al possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, non è necessaria in quanto le ditte sono tutte in possesso di attestazione SOA, e si procederà alla verifica attraverso il casellario informatico delle imprese sul sito dell'AVCP;

Che la documentazione presentata da tutti gli offerenti, risulta conforme con quanto previsto dalla disciplina di gara che quindi sono ammessi alla prosecuzione della procedura;

Che l'apertura delle offerte economiche non è differita ad un successiva seduta pubblica in quanto non si rende necessario fare ricorso al soccorso istruttorio.

IL PRESIDENTE

Provvede:

- a) all'apertura delle buste interne contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara, nella stessa sequenza della loro numerazione;
- b) alla lettura ad alta voce del ribasso offerto, di ciascuna offerta, con il seguente risultato:

N.	DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	ARCH-EDIL – DEMA SRL	26,473
2	COSTRUZIONE 2000 SRL – LUCATO IMPIANTI SRL	17,847
3	EDILGAMMA SRL	28,875
4	IMEG SRL	28,162
5	F.LLI D'AMBROSIO SRL – SEMPERLUX SRL	28,205
6	S.I.C.E. SRL	26,500
7	BETON SCAVI – G QUADRO SRL	29,295
8	SITALFA SPA	30,170
9	LICTIS IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	28,923
10	CO.GE.AS. SRL	28,347
11	CREA.MI SRL	28,205
12	CEVIG SRL	15,880
13	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	34,999

c) a siglare personalmente a margine, il foglio dell'offerta;

d) constatata che tutte le offerte sono state regolarmente redatte, con debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;

Constatato che le offerte risultano in numero pari a 13 e quindi in numero superiore a 10, si procede ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006, ovvero come previsto nella lettera di invito all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del D.Lgs 163/2006;

Si procede all'individuazione delle offerte anomale, come segue:

	OPERAZIONE	DESCRIZIONE	VALORI
A	A	Numero dei concorrenti partecipanti	13
B	B	Numero dei concorrenti NON ammessi	0
C	A - B	Numero delle offerte ammesse	13
D	2* 10% di C	Numero delle offerte congelate ("ali")	4
E	C - D	Numero delle offerte mediate ("centrali")	9
F	SOMMA OFFERTE (E)	Somma delle offerte mediate	252,985
G	F / E	Prima media aritmetica ("M1")	28,109
H		Numero delle offerte sup. alla prima media	7
I	SOMMA OFFERTE (H) - G	Somma degli scarti	3,249
J	I / H	Media degli scarti ("M2")	0,464
K	G + J	SOGLIA DI ANOMALIA ("M1 + M2")	28,573
L		Numero delle offerte ANOMALE	3

Constatato che le offerte ammesse sono in numero non inferiore a cinque, si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto corrispondenti ad un ribasso superiore alla soglia di anomalia sopra determinata, contrassegnate come "Offerte ANOMALE" nella scheda allegata e integrante il presente verbale;

Dopo l'esclusione delle offerte risultate anomale, si rileva che la migliore offerta è quella presentata dalla ditta CO.GE.AS. SRL con sede a Asti (AT) – Strada Valgera, 51, che ha offerto un ribasso nella misura del 28,347%;

Proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta CO.GE.AS. SRL con sede a con sede a Asti (AT) – Strada Valgera, 51, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo netto di € 305.170,13 (ribasso del 28,347% sull'importo delle opere soggette a ribasso pari ad € 425.900), oltre ad € 20.600,00 per oneri per la sicurezza, per un totale complessivo dell'appalto di € 325.770,13, oltre IVA;

Nel contempo si da atto che seguono in graduatoria le seguenti ditte che hanno formulato lo stesso ribasso:

5	F.LLI D'AMBROSIO SRL – SEMPERLUX SRL	28,205
11	CREA.MI SRL	28,205

Si rimanda l'esito della procedura, al competente organo della Stazione Appaltante, affinché provveda:

- A verificare le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;
- Ad approvare, il presente verbale, se del caso, assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva, ai sensi degli artt. 11, comma 2 e 12 comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006;
- A comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'art. 79, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006;

La seduta è chiusa alle ore 12,00

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente (Arch. Massimiliano Bolley) (F.to in originale)

Il Testimone (Dott.ssa Marina Barberis) (F.to in originale)

Il Testimone e verbalizzante (Geom. Alessandro Pognant) (F.to in originale)

Restauro conservativo ai fini dell'adeguamento strutturale-sismico, energetico e funzionale della sede municipale e delle aree a parco pubblico ad esso connesse relative al Programma "6000 Campanili"

Importo a base d'asta	€	425.900,00
Oneri sicurezza		20.600
Importo totale	€	446.500,00
Numero offerte valide		13
Numero offerte da tagliare		4

N°	Impresa	Ribasso percentuale	Offerte ammesse dopo il "taglio delle ali"	Media offerte ammesse	Scarti	Media degli scarti positivi	Soglia di anomalia	Risultato
1	ARCH-EDIL - DEMA SRL	26,473	26,473	28,109	-1,636	0,464	28,573	VALIDA
2	COSTRUZIONE 2000 SRL - LUCATO IMPIANTI SRL	17,847	ALA		0,000			ESCLUSA
3	EDILGAMMA SRL	28,875	28,875		0,766			ANOMALA
4	IMEG SRL	28,162	28,162		0,053			VALIDA
5	F.LLI D'AMBROSIO SRL - SEMPERLUX SRL	28,205	28,205		0,096			VALIDA
6	S.I.C.E. SRL	26,500	26,500		-1,609			VALIDA
7	BETON SCAVI - G QUADRO SRL	29,295	29,295		1,186			ANOMALA
8	SITALFA SPA	30,170	ALA		0,000			ESCLUSA
9	LICTIS IMPIANTI TECNOLOGICI SRL	28,923	28,923		0,814			ANOMALA
10	CO.GE.AS. SRL	28,347	28,347		0,238			VALIDA (AGGIUDICATARIA)
11	CREA.MI SRL	28,205	28,205		0,096			VALIDA
12	CEVIG SRL	15,880	ALA		0,000			ESCLUSA
13	QUINTINO COSTRUZIONI SPA	34,999	ALA		0,000			ESCLUSA
14								
15								
16								