COMUNE DI MEANA DI SUSA

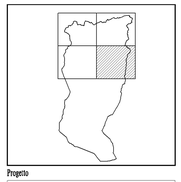
PROVINCIA DI TORINO
Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto preliminare: delibera del C.C. n. 12 del 10-06-2005
Progetto definitivo: delibera del C.C. n. 3 del 27-01-2006

Rielaborazione parziale del PRGC ai sensi dell'art. 15 - 15 comma LR 56/77 e s.m.i.

Progetto preliminare: delibera del C.C. n. 23 del 28-09-2007
Progetto definitivo: delibera del C.C. n. 3 del 31-03-2008
Approvazione: delibera di G. R. n. 19-11598 del 15-06-2009



Progetto

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
Corso Rosselli, 9 - 10129 TORINO

Il Sindaco — Adele Cotterchio
Il Segretario comunale — Marina Barberis
Il Responsabile del Procedimento — Massimiliano Bolley

Data: 03-07-2009

PROGETTO
P2.3/ 4
Planimetria di progetto:
Concentrico
Scala 1 : 2000

Aggiornamento cartografico: Gennaio 2005

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

DESTINAZIONI RESIDENZIALI

- IU.A. — Perimetrazione della zona IU.A. (Insediamenti Urbani aventi carattere Ambientale), (art. 26 NTA) Rif. tavole P2.4 Scala 1:500
- BRI — Zona residenziale consolidata con capacita' edificatoria esaurita (art. 27 NTA)
- BRII — Zona residenziale consolidata caratterizzata da una edificazione rada (art. 28 NTA)
- BRIII — Zona residenziale parzialmente consolidata caratterizzata da una edificazione rada (art. 29 NTA)
- BRIV — Zona residenziale isolata in contesto agricolo o di impianto rurale. (art.30 NTA)
- VP — Zona destinata a verde privato in ambito urbano. (art. 31 NTA)
- CRI — Zona residenziale di completamento edilizio. (art. 32 NTA)
- CRII — Zona residenziale di completamento urbanistico. (art. 33 NTA)
  - ⊕ — Sottozona subordinata a permesso di costruire convenzionato
- CRIII — Zona residenziale di nuovo impianto (art. 34 NTA)
- TR — Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale. (art. 35 NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- BI — Zona per attivita' artigianali e produttive esistenti e di completamento (art. 36 NTA)
- BC — Zona per attivita' terziarie e commerciali esistenti. (art. 37 NTA)
- TP/c — Zona per attivita' di interesse collettivo (pubbliche, private o di enti). (art. 38 NTA)
- TP/f — Zona riservata alle funzioni ferroviarie in attivita'. (art. 39 NTA)
- BS — Zona destinata ad attivita' 'gia' autorizzate da sottoporre a recupero ambientale (art. 40 NTA)

ATTIVITA' AGRICOLE

- EE — Zona agricola (art. 41 NTA)
- EE/sa — Area agricola di salvaguardia ambientale
- EE/c — Area gia' destinata ad attivita' di cava oggetto di recupero ambientale
- EE/rp — Area a prevalente destinazione agricola, silvo - pastorale
- EE/vp — Area a prevalente destinazione agricolo silvo pastorale, da attrezzare per usi di interesse generale

DELIMITAZIONE DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- A1 — Addensamento storico rilevante

SERVIZI PUBBLICI

- SP.I — Zona per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale esistenti -art. 21 l.u.r. 56/77- (art. 42 NTA)
  - ① Area per l'istruzione
  - ⓐ Area per attrezzature di interesse comune
  - ⓑ Area per spazio pubblico, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
  - ② Area per parcheggi pubblici
  - ⓣ Area per servizi tecnologici
- SP.J — Zona per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale in progetto -art. 21 l.u.r. 56/77- (art. 42 NTA)
  - ⓐ Area per attrezzature di interesse comune
  - ⓑ Area per spazio pubblico, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
  - ② Area per parcheggi pubblici
  - ⓟ Area per servizi produttivi
  - ⓣ Area per servizi tecnologici
  - Edifici

SITI DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC)

- 1 Biotopo 10006 - Orsiera - Rocciavre'
  Area subordinata alle normativa del Piano d'Area del Parco
  Rif. Piano d'Area DCR n. 502-16779 del 16/12/1980 e s.m.i.
- 2 Biotopo 10055 - Arnodera - Colle Montabone

VINCOLI GEOMORFOLOGICI

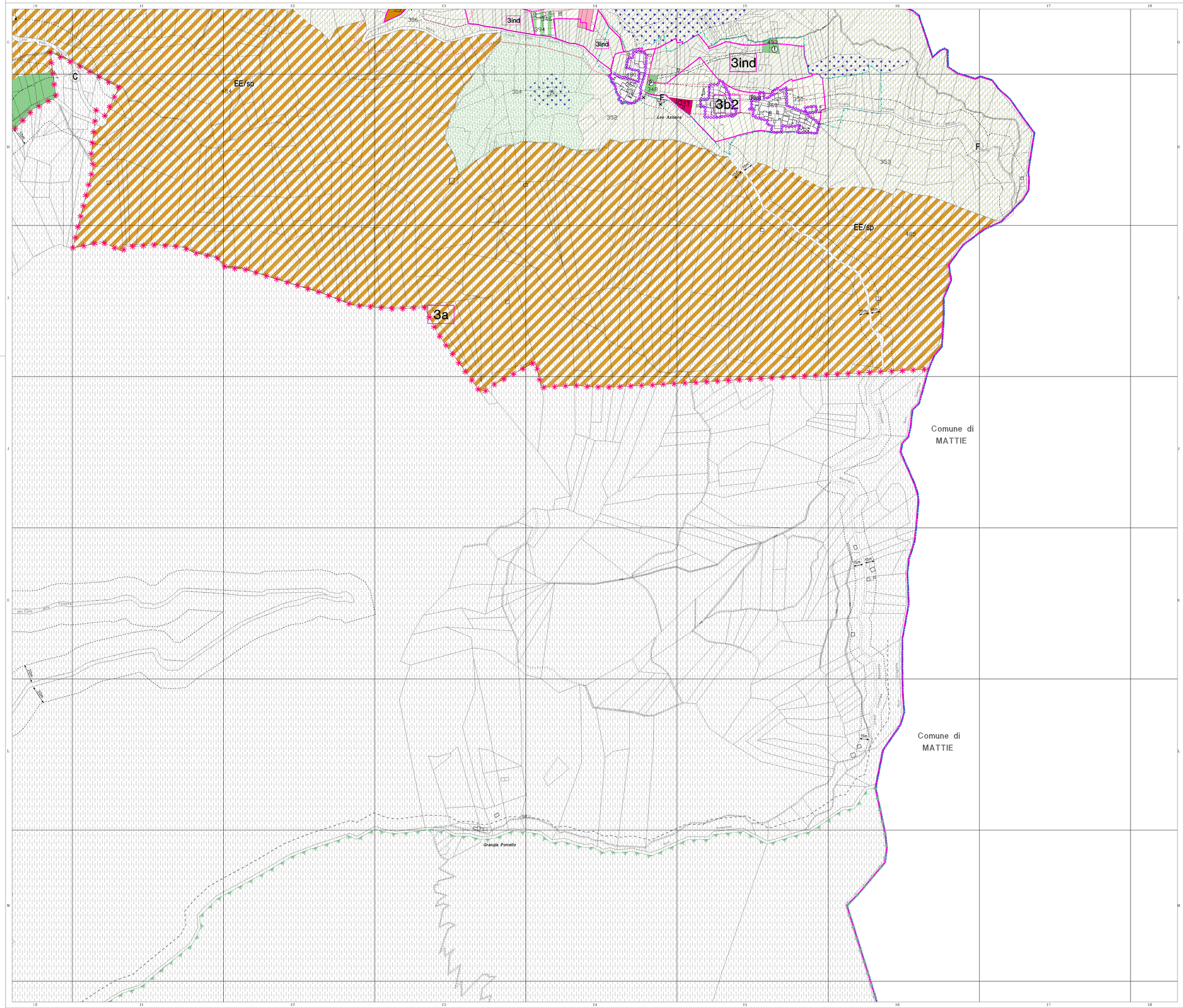
- Vincolo idrogeologico
- Perimetrazione classi geologiche
- 2 — Aree con moderate limitazioni urbanistiche in cui sono consentiti interventi sia pubblici che privati, con l'adozione di soluzioni tecniche specifiche
- 3 a — Aree caratterizzate da condizioni di elevata pericolosita' geologica non edificate e non idonee ad ospitare nuovi insediamenti; per gli eventuali edifici presenti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione e adeguamento igienico - funzionale comportanti un modesto aumento del carico antropico previa indagine geologica specifica
- 3ind — Aree completamente non edificabili, fatta eccezione l'individuazione di eventuali siti caratterizzati da condizioni di pericolosita' moderata
- 3 b2 — Aree edificate in cui saranno possibili nuove edificazioni, solo in seguito alla realizzazione di opere di sistemazione idrogeologica
- 3 b3 — Aree edificate in cui sono precluse nuove unita' abitative e completamenti, anche in seguito ad interventi di sistemazione idrogeologica, con modesto incremento del carico antropico
- 3 b3b — Aree edificate in cui sono precluse nuove edificazioni anche in seguito ad interventi di sistemazione. Tali interventi dovranno rispondere al comma 2.2 dell'allegato 4 all'ordinanza PCM 3274/03.
- 3 b4 — Aree edificate in cui sono in ogni caso precluse nuove edificazioni edilizie, anche in seguito ad interventi di sistemazione idrogeologica, senza aumento del carico antropico

ALTRI VINCOLI

- Edifici vincolati ai sensi degli artt. 10 - 11 del Dlgs. 42/04
- Edifici segnalati ai sensi dell'art. 24 L.u.r. 56/77
  - a - di valore storico-artistico
  - b - di valore storico-documentario
- Area di pregio vincolate ai sensi dell'art.24 L.u.r. 56/77
- Edifici segnalati ai sensi della L.R. 35/95
- Fasce di rispetto
  - Limite sponda d'acqua di cui all'art. 142 D.Lgs. 42/04
  - fascia di rispetto stradale (D.M. 26/04/92, n°147)
  - fascia di rispetto dei pozzi (DPR. 236/88 e s.m.i)
  - fascia di rispetto cimiteriale
- Limiti dei centri abitati ai sensi del codice della strada con DGC n°14 del 17/03/2000
- SITI DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC)
  - 1 Biotopo 10006 - Orsiera - Rocciavre'
  - 2 Biotopo 10055 - Arnodera - Colle Montabone

SIMBOLOGIA

- Confine del territorio comunale
- 1.2.3.4 — Numerazione delle Aree urbanistiche
- Perimetrazione delle Aree urbanistiche
- CR.III-2 — Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Limite territoriale degli sviluppi del Piano Regolatore in scala 1:2000
- Viabilita' in progetto prescritta
- Viabilita' in progetto proposta
- Passaggi pubblici in assoggettati ad uso pubblico esistenti e in progetto
- Classificazione della viabilita'
  - C - strade extraurbane secondarie
  - F - strade locali
- Pozzo di captazione della rete idrica pubblica. Serbatoi

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

Piani di edificio
Basi fabbricati, tettoie
Edifici interrati
Edifici diruti
Portici
Androni (passo carrai)
Chiese
Campanili, torri, ciminiere
Rampe garages e scoperchiamo
Cimitero
Recinzioni
Muri e terrapieni
Scarpate e rilevati in terra
Confini dei torri
Viabilita'
Strade sterrate
Piazze
Scalinate
Acque
Elettrodotti