COMUNE DI MEANA DI SUSA

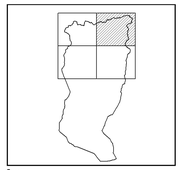
PROVINCIA DI TORINO
Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56

PIANO REGOLATORE GENERALE

Progetto preliminare: delibera del C.C. n. 12 del 10-06-2005
Progetto definitivo: delibera del C.C. n. 3 del 27-01-2006

Rielaborazione parziale del PRGC ai sensi dell'art. 15 - 15 comma LR 56/77 e s.m.i.

Progetto preliminare: delibera del C.C. n. 23 del 28-09-2007
Progetto definitivo: delibera del C.C. n. 3 del 31-03-2008
Approvazione: delibera di G. R. n. 19-11598 del 15-06-2009



Progetto

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
Corso Rosselli, 9 - 10129 TORINO

Il Sindaco — Adele Cotterchio
Il Segretario comunale — Marina Barberis
Il Responsabile del Procedimento — Massimiliano Bolley

Data: 03-07-2009

PROGETTO
P2.3/ 2
Planimetria di progetto:
Concentrico
Scala 1 : 2000

Aggiornamento cartografico: Gennaio 2005

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

DESTINAZIONI RESIDENZIALI

- U.I.A. — Perimetrazione della zona U.I.A. (Insediamenti Urbani aventi carattere Ambientale), (art. 26 NTA) Rif. tavole P2.4 Scala 1:500
- BR.I — Zona residenziale consolidata con capacita' edificatoria esaurita. (art. 27 NTA)
- BR.II — Zona residenziale consolidata caratterizzata da una edificazione rada. (art. 28 NTA)
- BR.III — Zona residenziale parzialmente consolidata caratterizzata da una edificazione rada. (art. 29 NTA)
- BR.IV — Zona residenziale isolata in contesto agricolo o di impianto rurale. (art.30 NTA)
- VP — Zona destinata a verde privato in ambito urbano. (art. 31 NTA)
- CR.I — Zona residenziale di completamento edilizio. (art. 32 NTA)
- CR.II — Zona residenziale di completamento urbanistico. (art. 33 NTA) Sottozona subordinata a permesso di costruire convenzionato
- CR.III — Zona residenziale di nuovo impianto. (art. 34 NTA)
- TR — Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale. (art. 35 NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- BI — Zona per attivita' artigianali e produttive esistenti e di completamento. (art. 36 NTA)
- BC — Zona per attivita' terziarie e commerciali esistenti. (art. 37 NTA)
- TP/c — Zona per attivita' di interesse collettivo (pubbliche, private o di enti). (art. 39 NTA)
- TP/f — Zona riservata alle funzioni ferroviarie in attivita'. (art. 39 NTA)
- BS — Zona destinata ad attivita' 'gia' autorizzate da sottoporre a recupero ambientale (art. 40 NTA)

ATTIVITA' AGRICOLE

- EE — Zona agricola. (art. 41 NTA)
- EE/sa — Area agricola di salvaguardia ambientale.
- EE/c — Area gia' destinata ad attivita' di cava oggetto di recupero ambientale
- EE/sp — Area a prevalente destinazione agricola, silvo - pastorale
- EE/vp — Area a prevalente destinazione agricolo silvo pastorale, da attrezzare per usi di interesse generale

DELIMITAZIONE DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- A1 – Addensamento storico rilevante

SERVIZI PUBBLICI

- SP.I – Zona per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale esistenti -art. 21 l.u.r. 56/77- (art. 42 NTA)
  - (1) Area per l'istruzione
  - (2) Area per attrezzature & interesse comune
  - (3) Area per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
  - (4) Area per parcheggio pubblici
  - (7) Area per servizi tecnologici
- SP.I – Zona per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale in progetto -art. 21 l.u.r. 56/77- (art. 42 NTA)
  - (1) Area per l'istruzione
  - (2) Area per attrezzature & interesse comune
  - (3) Area per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
  - (4) Area per parcheggio pubblici
  - (5) Area per servizi produttivi
  - (7) Area per servizi tecnologici
  - Edilio

SITI DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC)

- 1 Biotopo 10006 - Orsiera - Rocciavre'
  Area subordinata alla normativa del Piano d'Area del Parco
  Rif. Piano d'Area DCR n. 592/8779 del 16/11/1980 e s.m.i.
- 2 Biotopo 10055 - Arnodera - Colle Montabone

VINCOLI GEOMORFOLOGICI

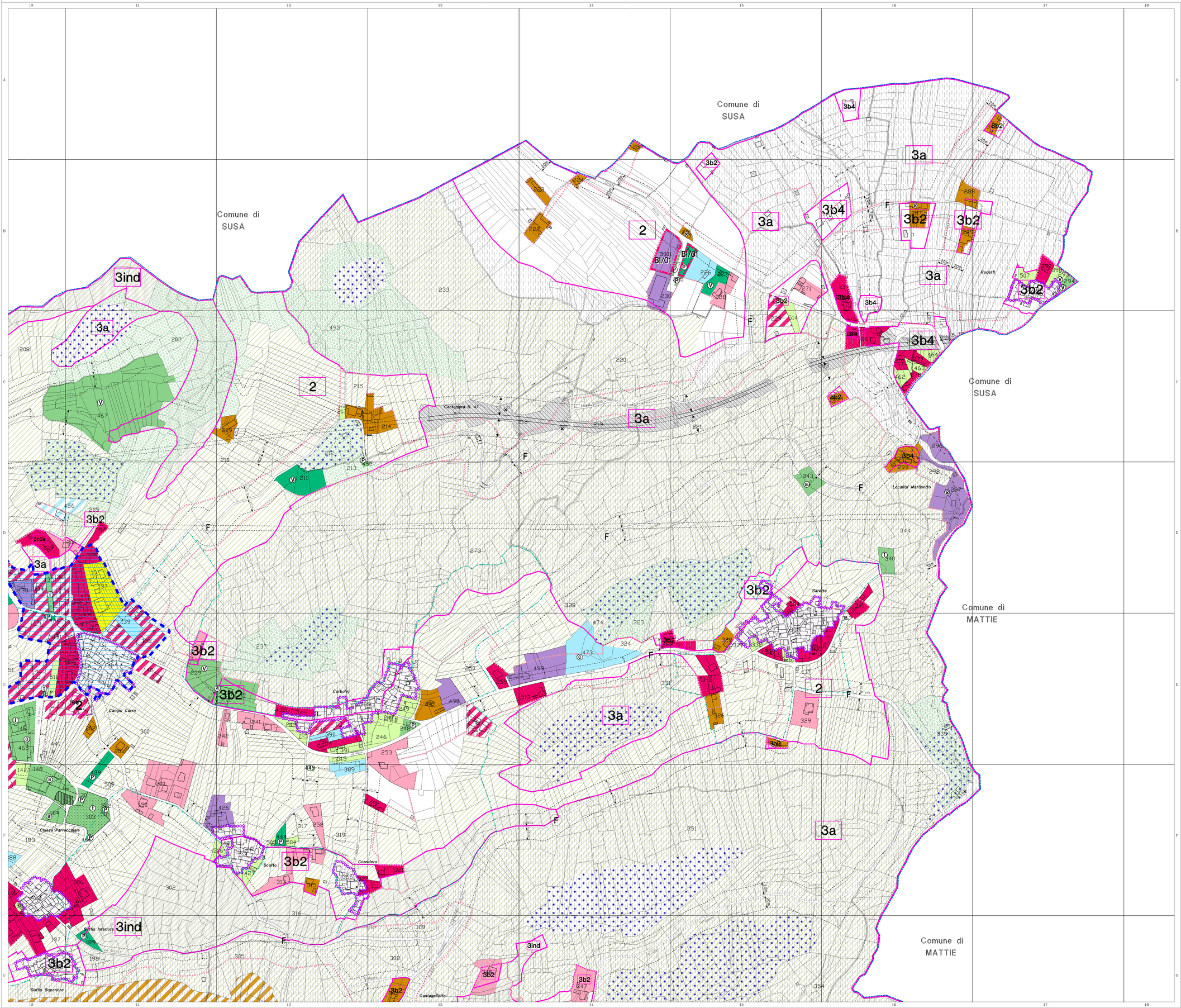
- Vincolo idrogeologico
- Perimetrazione classi geologiche
- 2 – Aree con moderate limitazioni urbanistiche in cui sono consentiti interventi sia pubblici che privati, con l'adozione di soluzioni tecniche specifiche
- 3 a – Aree caratterizzate da condizioni di elevata pericolosita' geologica non edificate e non idonee ad ospitare nuovi insediamenti; per gli eventuali edifici presenti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione e adeguamento igienico - funzionale comportanti un modesto aumento del carico antropico previa indagine geologica specifica
- 3ind – Aree completamente non edificabili, fatta eccezione l'individuazione di eventuali siti caratterizzati da condizioni di pericolosita' moderata
- 3 b2 – Aree edificate in cui saranno possibili nuove edificazioni, solo in seguito alla realizzazione di opere di sistemazione idrogeologica
- 3 b3 – Aree edificate in cui sono precluse nuove unita' abitative e complessivamente, anche in seguito ad interventi di sistemazione idrogeologica, con modesto incremento del carico antropico
- 3 b3a – Aree edificate in cui sono precluse nuove edificazioni anche in seguito ad interventi di sistemazione. Tali interventi dovranno rispondere al comma 2.2 dell'allegato 4 all'ordinanza PCM 2274/03
- 3 b4 – Aree edificate in cui sono in ogni caso precluse nuove realizzazioni edilizie, anche in seguito ad interventi di sistemazione idrogeologica, senza aumento del carico antropico

ALTRI VINCOLI

- Edifici vincolati ai sensi degli artt. 10 - 11 del D.lgs. 42/04
- Edifici segnalati ai sensi dell'art. 24 l.u.r. 56/77
  a - di valore storico-artistico
  b - di valore storico-documentario
- Aree di pregio vincolate ai sensi dell'art24 l.u.r. 56/77
- Edifici segnalati ai sensi della L.R. 35/95
- Fasce di rispetto
  - Linee corsi d'acqua di cui all'art. 142 D.Lgs. 42/04
  - Fascia di rispetto stradale D.M. 26/04/43, n°1404
  - Fascia di rispetto dei pozzi (DPR. 236/88 e s.m.i)
  - Fascia di rispetto cimiteriale
- Limiti dei centri abitati ai sensi del codice della strada con DGC n°14 del 07/03/2000
- SITI DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC)
  - 1 Biotopo 10006 - Orsiera - Rocciavre'
  - 2 Biotopo 10055 - Arnodera - Colle Montabone

SIMBOLOGIA

- Confine del territorio comunale
- 1234 — Numerazione delle Aree urbanistiche
- Perimetrazione delle Aree urbanistiche
- CR.III-2 — Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Limite territoriale degli sviluppi del Piano Regolatore in scala 1:2000
- Viabilita' in progetto prescritta
- Viabilita' in progetto proposta
- Passaggi pubblici e assoggettati ad uso pubblico esistenti e in progetto
- Classificazione della viabilita'
  C - strade extraurbane secondarie
  F - strade locali
- (C) (F) — Pozzi di captazione della rete idrica pubblica
- (P) (S) — Serbatoi

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

- Piani di edificio
- Basi fabbricati, tettoie
- Edifici interrati
- Edifici diruti
- Portici
- Androne (passo carraio)
- Chiesa
- Campanili, torri, ciminiere
- Rampe garages e sotterranei
- Cimitero
- Recinzioni
- Muri e terrapieni
- Scarpate e rilievi in terra
- Confini dei lotti
- Viabilita'
- Strade sterrate
- Ponti
- Scalinate
- Argine
- Elementi