COMUNE DI MEANA DI SUSA

PROVINCIA DI TORINO
Legge Regione Piemonte del 5/12/1977 n. 56

PIANO REGOLATORE GENERALE

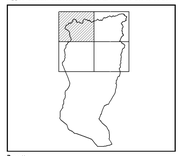
Progetto preliminare: delibera del C.C. n. 12 del 10-06-2005
Progetto definitivo: delibera del C.C. n. 3 del 27-01-2006

Rielaborazione parziale del PRGC ai sensi dell'art. 15 - 15 comma LR 56/77 e s.m.i.

Progetto preliminare: delibera del C.C. n. 23 del 28-09-2007
Progetto definitivo: delibera del C.C. n. 3 del 31-03-2008

Tavola allegata alla Delibera del C.C. n. 1 del 17-02-2009

in sostituzione di quella allegata alla D.C.C. n. 3 del 31-03-2008
Approvazione: delibera di G. R. n. 19-11598 del 15-06-2009



Progetto

STUDIO MELLANO ASSOCIATI
ARCHITETTURA URBANISTICA
Corso Moncalieri, 9 - 10133 TORINO

Il Sindaco — Adele Cotterchio
Il Segretario comunale — Marina Barberis
Il Responsabile del Procedimento — Massimiliano Bolley

Data: 03-07-2009

PROGETTO
P2.3/ 1
Planimetria di progetto:
Concentrico
Scala 1 : 2000

Aggiornamento cartografico: Gennaio 2005

LEGENDA DEI SIMBOLI GRAFICI

DESTINAZIONI RESIDENZIALI

- U.I.A. — Perimetrazione della zona U.I.A. (Insediamenti Urbani aventi carattere Ambientale). (art. 26 NTA) Rif. tavole P2.4 fiscale 1:5000
- BRI — Zona residenziale consolidata con capacita' edificatoria esaurita. (art. 27 NTA)
- BRII — Zona residenziale consolidata caratterizzata da una edificazione rada. (art. 28 NTA)
- BRIII — Zona residenziale parzialmente consolidata caratterizzata da una edificazione rada. (art. 29 NTA)
- BRIV — Zona residenziale isolata in contesto agricolo o di impianto rurale. (art.30 NTA)
- VP — Zona destinata a verde privato in ambito urbano. (art. 31 NTA)
- CRI — Zona residenziale di completamento edizio. (art. 32 NTA)
- CRII — Zona residenziale di completamento urbanistico. (art. 33 NTA)
  - ⊛ Sottozona subordinata a permesso di costruire convenzionato
- CRIII — Zona residenziale di nuovo impianto. (art. 34 NTA)
- TR — Zona di trasformazione a prevalente destinazione residenziale. (art. 35 NTA)

ATTIVITA' ECONOMICHE

- BI — Zona per attivita' artigianali e produttive esistenti e di completamento. (art. 36 NTA)
- BC — Zona per attivita' terziarie e commerciali esistenti. (art. 37 NTA)
- TP/c — Zona per attivita' di interesse collettivo (pubbliche, private o di enti). (art. 39 NTA)
- TP/I — Zona riservata alle funzioni ferroviarie in attivita'. (art. 39 NTA)
- BS — Zona destinata ad attivita' gia' autorizzata da sottoporre a recupero ambientale (art. 40 NTA)

ATTIVITA' AGRICOLE

- EE — Zona agricola (art. 41 NTA)
- EE/sa — Area agricola di salvaguardia ambientale.
- EE/c — Area gia' destinata ad attivita' di cava oggetto di recupero ambientale
- EE/sp — Area a prevalente destinazione agricola, silvo - pastorale
- EE/vp — Area a prevalente destinazione agricolo silvo pastorale, da attrezzare per usi di interesse generale

DELIMITAZIONE DELLE ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE

- AI — Addensamento storico rilevante

SERVIZI PUBBLICI

- SPI — Zona per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale esistenti - art. 21 l.u.r. 56/77. (art. 42 NTA)
  - ① Area per l'istruzione
  - ② Area per attrezzature di interesse comune
  - ③ Area per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
  - ④ Area per parcheggi pubblici
  - ⑤ Area per servizi tecnologici
- SPJ — Zona per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale in progetto - art. 21 l.u.r. 56/77. (art. 42 NTA)
  - ① Area per attrezzature di interesse comune
  - ③ Area per spazi pubblici, a parco, per l'arredo urbano, il gioco e lo sport
  - ④ Area per parcheggi pubblici
  - ⑥ Area per servizi produttivi
  - ⑤ Area per servizi tecnologici
  - Edilio

SITI DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC)

1. Biotopo 10006 - Orsiera - Rocciavre'
   Area subordinata alla normativa del Piano d'Area del Parco
   Rif. Piano d'Area DCR n. 50/1879 del 16/12/1980 e s.m.i.
2. Biotopo 10055 - Arnodera - Colle Montabone

VINCOLI GEOMORFOLOGICI

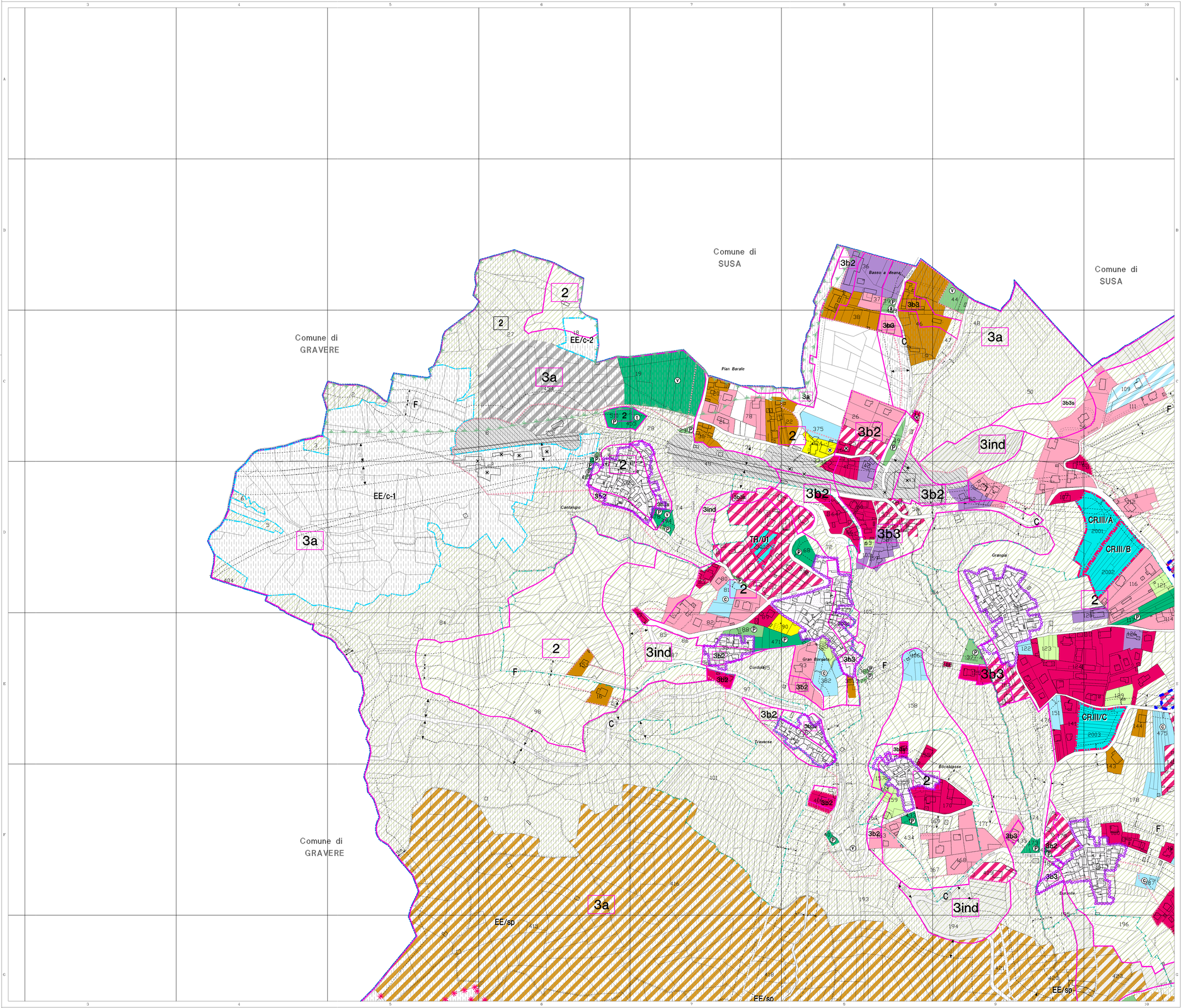
- Vincolo idrogeologico
- Perimetrazione classi geologiche
- 2 — Aree con moderate limitazioni urbanistiche in cui sono consentiti interventi sia pubblici che privati, con l'adozione di soluzioni tecniche specifiche
- 3 a — Aree caratterizzate da condizioni di elevata pericolosita' geologica non edificate e non idonee ad ospitare nuovi insediamenti; per gli eventuali edifici presenti sono ammessi interventi di manutenzione, ristrutturazione e adeguamento igienico - funzionale comportanti un modesto aumento del carico antropico previa indagine geologica specifica
- 3ind — Aree complessivamente non edificabili, fatta eccezione l'individuazione di eventuali siti caratterizzati da condizioni di pericolosita' moderata
- 3 b2 — Aree edificate in cui saranno possibili nuove edificazioni solo in seguito alla realizzazione di opere di sistemazione idrogeologica
- 3 b3 — Aree edificate in cui sono precluse nuove unita' abitative e completamento, anche in seguito ad interventi di sistemazione idrogeologica con modesto incremento del carico antropico.
- 3 b3s — Aree edificate in cui sono precluse nuove edificazioni anche in seguito ad interventi di sistemazione. Tali interventi dovranno rispondere al comma 2.2 dell'allegato 4 all'ordinanza PCM 3274/03.
- 3 b4 — Aree edificate in cui sono in ogni caso precluse nuove realizzazioni edilizie, anche in seguito ad interventi di sistemazione idrogeologica, senza aumento del carico antropico.

ALTRI VINCOLI

- Edifici vincolati ai sensi degli artt. 10 - 11 del Dlgs 42/04
- Edifici segnalati ai sensi dell'art. 24 L.u.r. 56/77
  - a - di valore storico-artistico
  - b - di valore storico-documentario
- Aree di pregio vincolate ai sensi dell'art.24 L.u.r. 56/77
- Edifici segnalati ai sensi della L.R. 35/95
- Fasce di rispetto
  - Limite corsi d'acqua da cui all'art. 142 D.Lgs. 42/04
  - fascia di rispetto stradali (D.M. 26/04/93 e NTA)
  - fascia di rispetto dei pozzi (DPR. 236/88 e s.m.i)
  - fascia di rispetto cimiteriali
- Limiti dei centri abitati ai sensi del codice della strada con DGC n°11 del 07/03/2000
- SITI DI INTERESSE COMUNITARIO (SIC)
  1. Biotopo 10006 - Orsiera - Rocciavre'
  2. Biotopo 10055 - Arnodera - Colle Montabone

SIMBOLOGIA

- Confine del territorio comunale
- 1234 — Numerazione delle Aree urbanistiche
- Perimetrazione delle Aree urbanistiche
- CR.III-2 — Numerazione e classificazione delle aree soggette a Strumento Urbanistico Esecutivo
- Perimetrazione delle aree sottoposte ad attuazione mediante Strumento Urbanistico Esecutivo
- Limite territoriale degli sviluppo del Piano Regolatore in scala 1:2000
- Viabilita' in progetto prescritta
- Viabilita' in progetto proposta
- Paesaggio pubblico e sottoposti ad uso pubblico esistente e in progetto
- Classificazione della viabilita'
  - C: strade extraurbane secondarie
  - F: strade locali
- Pozzo di captazione della rete idrica pubblica. Serbatoi

SIMBOLI CONVENZIONALI DELLA BASE CARTOGRAFICA

Parti di edificio — Chiese — Cortile dei lotti
Basso fabbricati, tettoie — Campanili, torri, altane — Viabilita'
Edifici interrati — Rampe garages e sottoterranei — Strade sterrate
Edifici diruti — Cimitero — Ponti
Portici — Recinzioni — Scalinate
Androne (passo carrai) — Muri in terrapieno — Acque
Scarpate e rilevati in terra — Elettrodotti