



EDILIZIA PRIVATA
Pratica Edilizia n. 3/2014

Marca da bollo € 16,00

PERMESSO DI COSTRUIRE n. 3/2014

PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE
(a norma del Testo Unico dell'edilizia D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e D.Lgs. n.301/2002)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

..Vista la domanda presentata in data 07/02/2014 e registrata al protocollo generale al n. 358/2014 ed al "Registro delle domande di permesso di costruire" al n. 3/2014.

..Preso atto che la Ditta richiedente dichiara di essere proprietario e dimostra di aver titolo per richiedere la concessione con copia atto in altra pratica;

..Considerato che è stata richiesto il Permesso di Costruire per lavori di *Recupero sottotetto ai fini abitativi ai sensi L.R. 21/98* in questo Comune, sul fabbricato distinto in mappa al foglio 4, numero 839, subalterno 4;

..Visto il progetto nonchè gli atti allegati allo stesso, redatto dal Geom. RIVETTI Marco con studio Tecnico in Via Bellando n. 10/F MATTIE, Partita IVA 05225510014;

..Visto il Reg. Edilizio comunale vigente, gli strumenti urbanistici comunali, il T.U. delle leggi sanitarie 27.7.1934 n. 1265 e s.m., il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e D.Lgs. 301/2002 e s.m.i.;

..Considerato che l'intervento risulta congruente con le norme dei precitati strumenti urbanistici;

..Visti gli elaborati progettuali presentati e la documentazione allegata, che risulta ora completa in ogni parte;

..Considerato che l'immobile oggetto di intervento ricade in zona I.U.A. (insediamenti urbani aventi carattere ambientale - centro storico);

..Viste le delib. di C.C. n. 33/77, n. 48/83 e n. 41/82 e 36/09 con le quali sono state stabilite incidenza e modalità di applicazione degli oneri di urbanizzazione ed è stata determinata la quota di contributo commisurata al costo di costruzione;

..Visto il versamento in data 04/03/2014 dei contributi concessori come determinati da questo Ufficio Tecnico;

..Vista la documentazione integrativa presentata in data 04/04/2014;

..Visto il P.R.G.C. vigente, approvato con D.G.R. 19-11598 del 15/06/2009;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, in conformità alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti urbanistici e della disciplina urbanistico edilizia vigente e in conformità al progetto e a quanto indicato nella prescrizioni riportate all'interno.

Art. 1 - (Oggetto del permesso di costruire)

A/ai richiedente/i:

- **PELISSERO Maria Enrica** c.f. PLSMNR53L62L013W
con residenza (del primo intestato) in SUSA Fraz. Traduerivi 16;

è dato permesso di costruire, alle condizioni seguenti e **salvo diritti di terzi**, per eseguire i lavori indicati nelle premesse in conformità al progetto che si allega quale parte integrante del presente atto composto da elaborati grafici con le destinazioni d'uso ivi indicate.





Art. 2 - (Trasferibilità del permesso di costruire)

..Il presente permesso di costruire è trasferibile ai successori o aventi causa del concessionario, non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio ed è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza e di annullamento previsti dalla normativa vigente in materia.

..Sono fatti salvi ed impregiudicati tutti i diritti, azioni e ragioni che competono o possono competere al Comune per effetto di leggi, di regolamenti generali e locali e di convenzioni particolari.

Art. 3 - (Partecipazione agli oneri dell'intervento)

..Dato atto che per le opere in progetto sono stati versati i contributi concessori per totale di Euro 1.181,57 (versamento in data 04/03/2014).

Art. 4 - (Adempimenti preliminari del concessionario)

..Prima dell'inizio dei lavori il concessionario dovrà:

a) comunicare all'Ufficio tecnico com.le i nominativi del costruttore e del direttore dei lavori ed in seguito ogni loro eventuale sostituzione;

b) richiedere l'autorizzazione per erigere manufatti che implicino l'occupazione anche temporanea di suolo pubblico o di uso pubblico;

c) esporre, per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile all'esterno, una tabella di dimensioni non inferiori a m. 0,70x1,00 chiaramente leggibile, nella quale siano indicati: - nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, e la indicazione della stazione appaltante del lavoro; la ditta esecutrice del lavoro; la data ed il numero del permesso di costruire, la destinazione d'uso e la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori che siano stati concessi;

d) trasmettere a questo comune il nominativo dell'impresa esecutrice (se presente) per i lavori ancora da eseguire, compilando il modello presente nell'area modulistica del sito istituzionale del Comune di Meana di Susa;

e) depositare l'atto di concessione ed il progetto vistato dal Responsabile del Servizio nel cantiere di lavoro e presentarli ad ogni richiesta dei tecnici addetti alla vigilanza dei lavori e degli agenti municipali;

Art. 5 - (Termini di inizio e di ultimazione dei lavori)

..I lavori ancora da eseguire per l'adeguamento delle opere a quanto previsto dal vigente P.R.G.C., dovranno essere iniziati entro **1** anno dalla data del presente Permesso di Costruire portati a termine entro **3** anni dalla data di inizio dei lavori.

..L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso.

..Le date dell'inizio e dell'ultimazione dei lavori dovranno essere comunicate dal concessionario all'Ufficio tecnico comunale.

..Il termine per l'ultimazione dei lavori può essere prorogato durante l'esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare o delle loro caratteristiche costruttive ed, eccezionalmente, se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, adeguatamente documentati.

..Qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il concessionario deve richiedere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata.

..Il Comune si riserva la facoltà di richiedere i contratti di appalto e di prestazione d'opera in economia regolarmente registrati e le denunce all'Ufficio provinciale I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici dei lavori.

Art. 6 - (Condizioni per la validità del permesso di costruire)

..Il presente permesso di costruire ha efficacia per la sanatoria e la prosecuzione delle opere soltanto dopo che il richiedente abbia provveduto a _____.



Art. 7 - (Prescrizioni particolari)

..Ai sensi del D.M. 37 del 22/01/2008, il Responsabile del Servizio rilascia il certificato di agibilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, per la sicurezza degli impianti, completo dello schema di progetto e della descrizione dei materiali utilizzati.

..Ai sensi dell'art.25 comma 1, del D.P.R. n.380 del 06/06/2001 così come modificato dal D.Lgs. 301/2002, la richiesta del certificato di agibilità dovrà essere presentata a questo Ufficio Tecnico entro 15 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

- 1) **Dovrà essere opportunamente intonacata l'ultima parte di muratura ancora in mattoni a vista; tale intonaco si dovrà uniformare a quella già esistente sul resto dell'abitazione;**
- 2) **I nuovi serramenti dovranno essere in legno (o a tinta legno);**
- 3) **Sono fatti salvi i diritti di terzi.**

Meana di Susa, 08/04/2014.

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
(*POGNANT Geom. Alessandro*)

IL RESPONSABILE DELL'AREA
TECNICO – MANUTENTIVA
(*BOLLEY Arch. Massimiliano*)



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di MEANA DI SUSÀ

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.: _____
mediante consegna di copia dello stesso a mani di:
_____ nella sua qualità di

Data _____

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE

