



Comune di Meana di Susa

Città Metropolitana di Torino

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AD ESSERE INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEI LAVORI DI "RESTAURO CONSERVATIVO AI FINI DELL'ADEGUAMENTO STRUTTURALE-SISMICO, ENERGETICO E FUNZIONALE DELLA SEDE MUNICIPALE E DELLE AREE A PARCO PUBBLICO AD ESSO CONNESSE".

CIG 623094634D - CUP I48C13000440001

=====

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO RENDE NOTO CHE

questa Stazione Appaltante intende espletare una "**preliminare indagine di mercato**", avente ad oggetto l'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di operatori economici, in numero non inferiore a 15, da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli articoli 57 comma 6 e 122 comma 7 del D. Lgs. 163/06, avviata per l'aggiudicazione dei lavori di "RESTAURO CONSERVATIVO AI FINI DELL'ADEGUAMENTO STRUTTURALE-SISMICO, ENERGETICO E FUNZIONALE DELLA SEDE MUNICIPALE E DELLE AREE A PARCO PUBBLICO AD ESSO CONNESSE ". L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori.

Il presente avviso è diretto a promuovere le manifestazioni di interesse degli operatori economici che, essendo in possesso dei requisiti di seguito prescritti, sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare al Comune di Meana di Susa la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Con il presente invito non è pertanto indetta alcuna procedura di gara.

1. Stazione appaltante

Comune di Meana di Susa, Piazza Europa, 1, 10050 MEANA DI SUSA (TO) telefono 012239161 - fax 012239533 e-mail: utc.menanadisusa@tin.it pec: tecnico.meanadisusa@pec.it

2. Nominativo del responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è l'Arch. Massimiliano Bolley, responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva. Tel. 012239161 Fax 012239533

3. Caratteristiche generali dell'intervento

L'importo complessivo a base dell'affidamento è pari ad **Euro 446.500,00** (importo manodopera incluso nei lavori € 128.423,63) oltre IVA, di cui € 425.900,00 per lavorazioni a corpo soggette a ribasso d'asta ed € 20.600,00 quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso di gara.

L'importo dei lavori a base di gara soggetto al ribasso è pari ad € 425.900,00 (quattrocentoventicinquemilanovecento/oo) IVA esclusa.

Codice CIG **623094634D** (versamento tassa AVCP € 35,00, solo per le ditte che verranno invitate);

Ai sensi dell'articolo 109 del D.P.R. 207/2010 i lavori sono così classificati:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria	Importo €	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	subappaltabile
Edifici civili ed industriali	OG1	I	SI	270.580,96	61,23	PREVALENTE	20%
Impianti tecnologici	OG11	I	SI	171.319,04	38,77	SCORPORABILE	30%
TOTALE				441.900,00	100,00		

Il contratto di appalto sarà stipulato "A corpo" ai sensi del comma 4 dell'articolo 53 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto e descritti negli elaborati tecnici è fissato in complessivi 240 (duecentoquaranta) giorni, suddivisi nei seguenti tre lotti funzionali:

Lotto 1: 110 (centodieci) giorni naturali consecutivi a decorrere dal 30/09/2015 (data presunta)

Lotto 2: 100 (cento) giorni naturali consecutivi a decorrere dal 01/02/2016 (data presunta)

Lotto 3: 30 (trenta) giorni naturali consecutivi a decorrere dal 01/02/2017 (data presunta)

L'intervento in argomento è finanziato con contributo statale, relativo al "**primo programma 6000 campanili**".

Il progetto a base di gara è finalizzato principalmente al restauro conservativo della sede municipale, con rifacimento della copertura, limitato ampliamento, cappotto termico, centrale termica, ecc..

In corso d'opera potranno essere commissionati ulteriori interventi nel rispetto degli importi di spesa previsti.

4. Soggetti ammessi e requisiti richiesti

Possono presentare istanza di ammissione alla selezione pubblica le società in possesso dei necessari requisiti di ordine generale (articolo 38 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.) e di ordine speciale (requisiti di qualificazione economico-finanziaria e tecnico- organizzativa) previsti dalla legislazione vigente.

Sono ammessi i soggetti di cui all'articolo 34 del D. Lgs. 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti previsti per l'aggiudicazione di appalti di uguale importo:

- *Attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG01 - classifica I e per la categoria scorporabile OG11 - classifica I ai sensi del DPR 207/2010;*
- *Requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;*
- *Requisiti di idoneità professionale di cui all'articolo 39 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni;*

Sono ammesse le imprese aventi sede all'estero in uno Stato dell'Unione Europea in base alla documentazione, prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, del possesso dei requisiti prescritti per le imprese italiane, ai sensi dell'articolo 40 D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, risultino carenti dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativi richiesti nel presente avviso e vogliano comunque partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno parteciparvi presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista dal comma 2 dell'articolo 49 del D. Lgs. 163/2006, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo (in tal caso l'impresa ausiliaria deve essersi obbligata a prestare i propri requisiti già alla data della presentazione della domanda di ammissione alla selezione pubblica).

Gli elaborati progettuali sono consultabili presso l'ufficio tecnico del comune di Meana di Susa nei giorni di martedì, mercoledì mattina e venerdì mattina e pomeriggio, previo appuntamento.

5. Modalità di partecipazione alla selezione

Per partecipare alla selezione pubblica i soggetti interessati dovranno far pervenire **entro le ore 12.00 del giorno 03.06.2015**, l'istanza di ammissione sottoscritta digitalmente e inviata esclusivamente tramite PEC, dovrà pervenire all'indirizzo meanadisusa@postemailcertificata.it con oggetto: Domanda di partecipazione alla selezione pubblica per l'individuazione delle imprese da invitare alla procedura negoziata avviata per l'aggiudicazione dei lavori di "RESTAURO CONSERVATIVO AI FINI DELL'ADEGUAMENTO STRUTTURALE-SISMICO, ENERGETICO E FUNZIONALE DELLA SEDE MUNICIPALE E DELLE AREE A PARCO PUBBLICO AD ESSO CONNESSE " (Scadenza **03.06.2015** - ore 12.00), utilizzando esclusivamente il modello compilabile e scaricabile dal sito (www.comune.meanadisusa.to.it) compilando il MODELLO A o B a seconda del caso.

Le richieste dovranno essere firmate digitalmente dai legali rappresentanti e in caso di compilazione del MODELLO B la domanda dovrà essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di tutte le imprese: avrà valore per quanto da ciascuno dichiarato.

Inoltre si dovrà allegare fotocopia del documento d'identità, in corso di validità, di tutti i soggetti firmatari.

Il formato utilizzato dovrà essere P7M.

Non saranno accettate domande presentate con altre modalità.

6. Modalità di selezione degli operatori da inviare alla procedura negoziata

L'invito alla procedura negoziata sarà inoltrato alle società che hanno presentato richiesta di ammissione alla selezione, specificando che se:

a) il numero dei candidati è superiore a 15, si procederà al sorteggio pubblico da effettuarsi come più avanti disciplinato;

b) il numero dei candidati è inferiore a 15, si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore indagine, purché ne abbiano i requisiti.

Il sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata e che avrà luogo il **giorno 10.06.2015 alle ore 10,00** presso il Comune di Meana di Susa, avverrà in seduta pubblica tra gli aspiranti operatori economici che hanno presentato regolare istanza di ammissione alla selezione, in possesso dei requisiti di legge, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, concorrenza e rotazione, eseguito dal personale dipendente dell'Ente alla presenza di due testimoni e verbalizzato dal RUP.

Il sorteggio avverrà in forma anonima con le seguenti modalità: ciascuna domanda di partecipazione idonea verrà contrassegnata da un numero progressivo, in base all'ordine di arrivo (data e ora) nella casella PEC e protocollata; prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri progressivi a ciascuno di essi associati, senza l'indicazione della generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza ma solo il numero di protocollo assegnato con la ricezione del plico. Seguirà l'estrazione di numero 15 (quindici) numeri: le domande corrispondenti ai numeri estratti saranno ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara, senza rendere note le generalità dei concorrenti, che rimarranno riservate fino al termine di scadenza di presentazione delle offerte.

Le lettere invito alla procedura negoziata saranno spedite ai soggetti selezionati presumibilmente entro **la fine del mese di giugno** esclusivamente via PEC; ai non sorteggiati verrà data comunicazione esclusivamente mediante posta certificata all'indirizzo da cui è stata inoltrata la manifestazione d'interesse.

Concluse le operazioni di gara oltre alla graduatoria di gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, l'elenco delle ditte non sorteggiate.

7. Altre indicazioni

La partecipazione alla selezione in argomento non costituisce prova del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti per l'aggiudicazione dei lavori in argomento che dovrà essere dichiarata ed accertata in occasione dello svolgimento della procedura negoziata.

Il presente avviso, finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici, pertanto il medesimo non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Meana di Susa.

L'Amministrazione Comunale di Meana di Susa si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso pubblico viene pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune (www.comune.meanadisusa.to.it). Gli operatori non sorteggiati verranno esclusi dalla presente

procedura, senza vantare diritti di alcun tipo o chiedere rimborsi o indennizzi di qualsiasi natura e tipo.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Successivamente alla presente selezione, la procedura negoziata verrà affidata all'operatore economico che avrà presentato l'offerta indicante il prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale a corpo sui lavori; se in sede di svolgimento della procedura negoziata dovessero ricorrere le condizioni di cui al comma 9 dell'articolo 122 del D. Lgs 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 1 dell'articolo 86 del medesimo D. Lgs 163/2006.

8. Privacy

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche "*Codice in materia di protezione dei dati personali*", si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Ai concorrenti competono i diritti di cui all'articolo 7 del citato D. Lgs 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che li riguardano, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Responsabile del trattamento arch. Massimiliano Bolley - Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva del Comune di Meana di Susa).

Meana di Susa, 13.05.2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Arch. Massimiliano Bolley)