COMUNE DI MEANA DI SUSA

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2016 (IMU)

SCADENZA RATA ACCONTO 16 GIUGNO 2016

Per l'anno 2016 l'IMU è **dovuta** da tutti i possessori di immobili (esclusi quelli adibiti ad abitazione principale rientranti nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e relative pertinenze) e di aree edificabili.

Per **abitazione principale** si intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel Catasto Edilizio Urbano come unica unità immobiliare dove il possessore ed il suo nucleo famigliare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di 1 unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali suddette.

La **base imponibile**, che è il valore su cui si applica l'aliquota, si ottiene nel modo seguente:

- Per *i fabbricati iscritti in catasto*:
rendita catastale x 1,05 (ossia rivalutazione del 5 per cento) x il moltiplicatore stabilito per legge, vale a dire:
. **160** per le unità immobiliari da **A/1** a **A/9, C/2, C/6 e C/7 –** abitazioni , magazzini, cantine**,** box auto e garage, tettoie aperte e chiuse**;**
. **140** per le unità immobiliari cat. **C/3, C/4** e **C/5** – laboratori artigiani, palestre e stabilimenti balneari e termali senza fini di lucro;
. **140** per le unità immobiliari cat. da **B/1** a **B/8** – collegi, case di cura e ospedali, prigioni, uffici pubblici, scuole, biblioteche e musei, cappelle ed oratori non destinati all'esercizio pubblico del culto, magazzini sotterranei;
. **80** per le unità immobiliare cat. **A/10** – uffici e **D/5** – istituti di credito, cambi e assicurazioni
. **65** per le unità immobiliari da **D1** a **D/10** escluso **D/5** – capannoni industriali, fabbriche, centri commerciali, alberghi, teatri e cinema, fabbricati rurali strumentali;
. **55** per le unità immobiliari **C/1** – negozi

- Per *le aree edificabili* l'imponibile è costituito dal valore commerciale.

Si precisa che **per il calcolo dell'acconto** si utilizzano le aliquote deliberate nell'anno 2015, confermate anche per l'anno in corso (anno 2016), che sono le seguenti:

- **1,06% (10,6 per mille) "ALTRI FABBRICATI" E "AREE EDIFICABILI" da versare interamente al Comune**

- **1,06% (10,6 per mille) "IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO DI CATEGORIA "D" IL VERSAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO A FAVORE DELLO STATO (codice 3925), APPLICANDO L'ALIQUOTA DEL 0,76% (7,6 per mille), ED A FAVORE DEL COMUNE (codice 3930), APPLICANDO L'ALIQUOTA DEL 0,30% (3 per mille).**

Il versamento dovrà avvenire utilizzando esclusivamente il MODELLO F24. Potrà essere pagato presso gli uffici postali, gli sportelli bancari, utilizzando i servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate (Fisco on line o Entratel) o tramite versamento telematico sul sito bancario con le seguenti modalità:

1^ RATA entro il **16/06/2016** pari al 50% dell'importo calcolato con le aliquote deliberata nell'anno 2015 e confermate anche per l'anno in corso (anno 2016)
2^ RATA entro il **16/12/2016** conguaglio con le aliquote stabilite dal Consiglio Comunale per l'anno 2016.
Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è pari o inferiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.
L'imposta non è versata quando l'importo dovuto è uguale o inferiore a euro 12,00. Tale importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo.

Si precisa che per i **coniugi separati o divorziati** si dispone che, **ai soli fini dell'IMU**, il versamento spetta al coniuge assegnatario che occupa fisicamente l'abitazione, pur non essendone il proprietario, in quanto titolare del diritto di abitazione.

Nel Comune di MEANA DI SUSA i fabbricati rurali ad uso strumentale ed i terreni agricoli sono esenti da IMU in quanto ubicati in un territorio montano.

COMODATO D'USO GRATUITO
Dal 2016 le abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito a figli/genitori, usufruiscono della riduzione dell'IMU (1,06% sul 50% del valore imponibile), a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato, qualora sussistano i seguenti requisiti:
- il contratto di comodato sia redatto in forma scritta e sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate entro 20 giorni dalla stipula (costo € 200,00 + € 16,00 marca da bollo);
-il proprietario possieda, oltre all'immobile dato in comodato, solo l'immobile in cui ha la residenza anagrafica, e quindi non possieda altre abitazioni in Italia;
- il comodante risieda nello stesso Comune del comodatario (genitori e figli devono risiedere nello stesso Comune).
Si ricorda che il proprietario dovrà attestare il possesso dei suddetti requisiti con il modello di dichiarazione IMU.

CODICE CATASTALE COMUNE DI MEANA DI SUSA: F074
I CODICI TRIBUTO DA UTILIZZARE PER LA COMPILAZIONE DEL MOD. F24 RELATIVO ALL'ACCONTO 2016 SONO I SEGUENTI

Tipologia immobili	**Codice IMU quota comune**	**Codice IMU quota Stato**
aree fabbricabili	**3916**	**========**
altri fabbricati, ad eccezione dei fabbricati in categoria D	**3918**	**========**
fabbricati in categoria D	**3930**	**3925**

I contribuenti devono presentare la **Dichiarazione IMU** entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando l'apposito modello ministeriale del 30/10/2012 reperibile sul sito comunale.

Sul sito del Comune www.comune.meanadisusa.to.it è disponibile un programma per il calcolo dell'IMU che consente di stampare il modello F24 per il versamento.

MEANA DI SUSA, 31 maggio 2016

IL RESPONSABILE IMU
Alessandra Perotto